

Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky

Odbor stavební

616 00 B R N O, Horova 28

Spisová značka: STU/02/01636/21/UHNM
Číslo jednací: MCBZAB 01669/21/OS/UHNM
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 549 523 576, fax: 549 213 615
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 12.2.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.2.2021

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
Brno-Žabovřesky, Odbor stavební
616 00 BRNO, Horova 28

V Brně dne: 15.2.2021

Výroková část:

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.1.2021 podal **Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12, který zastupuje Igor Palásek, nar. 24.12.1975, Husova č.p. 998, 665 01 Rosice u Brna** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu nazvanou: „**Stavební úpravy "rekonstrukce" střech hlavní budovy "A" - Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i, Královopolská 2590/135, Brno, na pozemku parc. č. 5278/1, k.ú. Žabovřesky.** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby stavebními úpravami – celkovou „rekonstrukci“ střech na hlavní budově „A“. Předmětná budova je obdélníkového tvaru, má celkem 6 podlaží, 2 podzemní a 4 nadzemní podlaží. 4.NP je pouze nad středovým traktem. Zastřešení budovy je sedlovou střechou se štítovými valbami, středový trakt je zastřešen plochou střechou. Odvodnění střech je vně budovy.

Návrh řeší stavební úpravy konstrukcí střechy, přípravu na kotvení fotovoltaických panelů a celkovou výměnu střešního pláště včetně krytina a oplechování.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Jiří Mach ČKAIT 1003817; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník/zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných

vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

4. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí**, č.j.: MMB/0532026/2020/SLOT ze dne 21.1.2021
z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
S ohledem na charakter prováděných prací a při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti - kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí, pravidelná kontrola a očista dotčených příjezdových komunikací na staveništi, skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větrů, udržování pořádku na staveništi a v okolí stavby.
z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadu, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Veškerý odpad vzniklý v rámci realizace bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 13 odst. e) zákon o odpadech.
Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen *zákon o ochraně přírody*), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů s užíváním stavby, revizní zprávy provedených či dotčených rozvodů a zařízení. Stavební úřad dle ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

Odůvodnění:

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12, který zastupuje Igor Palásek, nar. 24.12.1975, Husova č.p. 998, 665 01 Rosice u Brna (dále jen "stavebník") dne 29.1.2021 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou – „Stavební úpravy "rekonstrukce“ střech hlavní budovy "A" - Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Královopolská 2590/135, Brno, na pozemku parc. č. 5278/1, k.ú. Žabovřesky. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení a dokladová část.

Dokladovou část tvoří následující podklady:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, závazné stanovisko ev.č. HSBM-73-1-2270/1-OPST-2020 ze dne 7.1.2021
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, vyjádření č.j. KHSJM 00210/2021/BM/HP ze dne 11.1.2021
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření ze dne 21.1.2021 č.j. MMB/0532026/2020/SLOT

Stavební úřad oznámil dne 1.2.2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zároveň stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, která byla 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účastníky stavebního řízení jsou:

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, stavebník a zároveň vlastník stavby

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky ani návrhy

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Míruše Uhnava, v z.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:**Stavebník:**

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: vpgnqkv

sídlo: Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

Zástupce:

Igor Palásek, IDDS: 4v7fuw7

trvalý pobyt: Husova č.p. 998, 665 01 Rosice u Brna

doručovací adresa: Igor Palásek, IDDS: vpgnqkv

sídlo: Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 601 67 Brno 2