

SP. ZN.: OSR/MMB/0288511/2025/Sta**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Zuzana Šťastná

Brno 21.7.2025

Č. J.: MMB/0288511/2025**TEL./E-MAIL:** +420 542175391/statna.zuzana@brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 6.8.2025V Brně dne 6.8.2025

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 12.6.2025 stavebníka, kterým je Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno,

vydává pro stavbu s názvem:

**„Dodávka modulů pro montáž pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu AV ČR“,
na ul. Královopolská č. p. 2590/135, Brno, pozemek parc. č. 5282 a 5278/1 v katastrálním území
Žabovřesky, obec Brno,**

podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního
zákona

povolení jako první úkon v řízení.

Druh a účel stavby

Jedná se o novostavbu pavilonu v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR, účelem stavby je rozšíření stávajících kancelářských prostor v areálu.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky p. č. 5282 (ostatní plocha) v katastrálním území Žabovřesky a p. č. 5278/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Žabovřesky

Popis prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku

Jedná se o novostavbu modulového objektu, který je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, o zastavěné ploše 146 m². Objekt bude situován při jižní hranici pozemku p. č. 5282 k. ú. Žabovřesky, 12,5 m od západní a 14,6 m od východní hranice tohoto pozemku a bude mít obdélníkový tvar o

rozměrech 26 x 7 m s vnitřním vykrojením rozměru 18 x 2 m. Uvnitř vykrojení bude dřevěná terasa rozměru 4,8 x 2,0 m. Celková výška objektu bude 3,65 m. Úroveň ±0,000 je rovna 262,320 m.n.m B.p.v. Stavba bude uložena dle řešení dodavatele modulového domu na ocelových pozinkovaných zemních vrutech. Vstupní dveře budou hliníkové v šedé barvě. Okna, francouzská okna a ostatní výplně otvorů v obvodových stěnách budou z plastových profilů. Fasáda bude opatřena silikonovou omítkou. Střešní krytina bude povlaková hydroizolační folie v souvrství dle výrobce.

Vstupní prostor je tvořen zádveřím tvaru „L“. Ze zádveří se vstupuje východním směrem do výzkumné místnosti, na kterou bude navazovat sklad. Západním směrem se vstupuje do kanceláře, která je průchozí do další kanceláře. Ze zádveří je přístup na WC s předsíňkou.

Novostavba bude napojena novým oddílným vedením na stávající areálovou kanalizaci, dále novým napojením na stávající areálové rozvody vody a na stávající areálové rozvody NN (konkrétně voda a NN budou přivedeny z hlavní budovy na jižní straně novostavby, která se nachází ve vzdálenosti 14 m). Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem. Stavba přiléhá ke stávající areálové komunikaci a nevyvolává potřebu zřízení nového dopravního připojení. Parkování bude zajištěno na stávajících parkovacích plochách uvnitř areálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p. č. 5282 p. č. 5278/1 k. ú. Žabovřesky (pozemky jsou součástí areálu a jsou ve vlastnictví Biofyzikálního ústavu AV ČR).

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, zpracovanou Ing. Davidem Doleželem, č. ev. 1302292, v dubnu 2025, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 24647/2025/BM/HP ze dne 20.5.2025:
 - Před uvedením stavby do užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.
 - Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
12. Stavba bude dokončena do prosince 2025.
13. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
14. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
15. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 12.6.2025 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Dodávka modulů pro montáž pavilonu „I“ Biofyzikálního ústavu AV ČR“, na ul. Královopolská č. p.

2590/135, Brno, pozemky parc. č. 5282 a 5278/1 v katastrálním území Žabovřesky, obec Brno. Stavebníkem je Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace (v tomto případě nebylo třeba dokládat, neboť vlastníkem pozemků a staveb, včetně sousedních, je žadatel).

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182

- písm. a) stavebníkovi, tj. Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IČO 68081707, Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12;
- písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. SMB, MČ Brno-Žabovřesky, Horova č.p. 1623/28, Žabovřesky, 616 00 Brno 16;
- písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Biofyzikální ústav AV ČR (pozemky p. č. 5282 a 5278/1 k. ú. Žabovřesky);
- písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – nebyly stanoveny;
- písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nebyly stanoveny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované, s RZV občanské vybavení veřejné, struktura zástavby areálová, výšková úroveň zástavby 6-16 m. Záměr se nachází v areálu Biofyzikálního ústavu AV ČR, jedná se o jednopodlažní stavbu výšky 3,65 m, záměr je tudíž s uvedenými parametry v souladu.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona zejm. ust. § 147 – požadavky na požární bezpečnost, což bylo prokázáno doloženým požárně bezpečnostním řešením, dále požadavky vyhl. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a nařízení č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (BSP). Stavba neklade nové nároky na hospodaření se srážkovými vodami, dopravní napojení je stávající areálovou komunikací, parkování je zajištěno na stávajících zpevněných plochách na pozemcích investora uvnitř areálu.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 23.05.2025, č. j. MMB/0209377/2025/SLUD

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal sdělení pod č.j.: HSBM-3352-2/2025 dne 19.5.2025,

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko č.j. KHSJM 24647/2025/BM/HP dne 20.5.2025

Podmínky závazného stanoviska KHS JMK byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

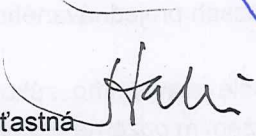
Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po

uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.
Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.




Ing. arch. Zuzana Šťastná
Referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč.

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: vpgnqkv

sídlo: Královopolská č.p. 2590/135, Žabovřesky, 612 00 Brno 12

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMB, MČ Brno-Žabovřesky, starosta MČ, IDDS: n97byjq

sídlo: Horova č.p. 1623/28, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

Hlavní projektant

David Doležel, IDDS: 83ut2d6

trvalý pobyt: Středová č.p. 4600, 760 05 Zlín 5

DÁLE

spis